

PENGUMUMAN LELANG ULANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk pengumuman lelang sebelumnya pada surat kabar harian Tribun Lampung yang terbit pada tanggal 9 Juli 2026 atas pelaksanaan lelang sebelumnya pada tanggal 23 Juli 2026 dan berdasarkan Sertipikat Hak Tanggungan yang berkepala "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA", PT Bank BCA Syariah, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Metro akan melaksanakan lelang ulang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Aplikasi Lelang (*Open Bidding*) terhadap aset jaminan debitur **Achmad Almer Sofyan** sebagai berikut :

- Sebidang tanah seluas 32.198 m2 berikut bangunan sesuai Sertipikat Hak Milik NIB 08.06.000000578.0 atas nama Achmad Almer Sofyan, setempat dikenal dengan Jl. Lintas Sumatera, Desa Tiuh Tohou, Kecamatan Menggala, Kabupaten Tulang Bawang, Provinsi Lampung.
(Harga Limit Rp. 6.428.269.600,- ; dan Uang Jaminan Rp. 3.214.134.800,-).

Penawaran lelang dapat dilakukan melalui alamat domain lelang.go.id. sejak pengumuman lelang ini terbit sampai dengan batas akhir penawaran lelang pada :

Hari/Tanggal : Kamis, 17 September 2026

Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran

Batas Akhir Penawaran : 17 September 2026 pukul 13:00 WIB (sesuai waktu server)

Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Metro Jalan A.H.

Nasution No. 116 Metro

Alamat Domain Lelang: lelang.go.id

Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran.

SYARAT-SYARAT DAN KETENTUAN LELANG :

1. Lelang dilakukan secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Aplikasi Lelang (*Open Bidding*) di domain **lelang.go.id** dengan memperhatikan menu "Syarat dan Ketentuan".
2. Calon peserta lelang harus memiliki User ID di domain lelang.go.id. Apabila belum memiliki User ID di domain lelang.go.id calon peserta lelang mendaftar di menu "Daftar" dengan mengisi data KTP + NPWP + Rekening Tabungan dan mengupload KTP + NPWP (file: jpg, jpeg).
3. Calon peserta lelang login ke domain lelang.go.id dan mengklik menu "Ikut Lelang" untuk mendapatkan Nomor Virtual Account (VA) PT. BRI atas jaminan, Nomor VA dapat dilihat di menu "Lelang Saya" – Status Lelang";
4. Peserta Lelang wajib menyetorkan uang jaminan lelang (HARUS sama dengan pengumuman Lelang / sekaligus / tidak boleh di pecah-pecah) ke nomor VA dan sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum lelang;
5. Setelah melakukan penyetoran uang jaminan melalui Rekening Virtual Account dan telah diverifikasi, peserta diharapkan segera memasukkan Harga Penawaran paling sedikit sama dengan Nilai Limit lelang dan paling lambat sampai batas akhir penawaran sesuai jadwal tertera;
6. Penawaran dapat dimasukkan berkali-kali dengan ketentuan penawaran terakhir sebelum batas akhir penawaran berakhir dianggap sebagai penawaran sesuai jadwal tertera;
7. Barang yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is), dan dapat dilihat di alamat objek lelang berada sejak Pengumuman ini diumumkan.
8. Penawar/Pembeli dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun tidak terlihat, maka Penawar/Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk melakukan gugatan/tuntutan atau meminta kerugian atas sesuatu apapun juga
9. Harga lelang yang terbentuk belum termasuk Bea Lelang pembeli sebesar 2%
10. Batas waktu pelunasan lelang (Harga pokok lelang + Bea Lelang 2% - Nilai Uang Jaminan) paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Pelunasan ditujukan ke nomor VA dengan rincian yang dapat dilihat di menu "Lelang Saya" – Status Lelang";
11. Pengenaan BPHTB Atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada uu No. 1 Tahun 2022.
12. Apabila peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang lelang tidak melunasi pembayaran sampai batas waktu yang ditentukan, peserta akan dianggap wanprestasi dan uang jaminan lelang seluruhnya akan disetorkan ke Kas Negara;

13. Peserta lelang yang tidak ditunjuk sebagai pemenang (peserta yang tidak memasukkan nilai penawaran dan peserta yang nilai penawarannya lebih kecil dari peserta yang ditunjuk sebagai pemenang), uang jaminan akan dikembalikan seluruhnya ke rekening peserta yang didaftarkan pada waktu mengikuti lelang ini setelah dikurangi biaya transaksi perbankan (apabila bank mengenakan biaya transaksi);
14. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya, foto, spesifikasi teknis dapat dilihat di domain tsb;
15. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak dapat menuntut ganti rugi;
16. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611 atau KPKNL Metro, Jalan A.H. Nasution No. 116, Metro (0725) 48803, PT. Bank BCA Syariah



KPKNL METRO



BCAsyariah



Jakarta, 10 September 2026

Ttd

PT Bank BCA Syariah